



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 21 февраля 2018 года

№ 327

**О внесении изменений в генеральный план  
Покровского сельского поселения Рыбинского  
муниципального района Ярославской области**

В целях отражения в Генеральном плане Покровского сельского поселения объектов капитального строительства местного и регионального значения, уточнения границ и видов функциональных зон, создания условий для устойчивого развития территории поселения, руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ярославской области от 30.06.2014 № 36-з «О вопросах местного значения сельских поселений на территории Ярославской области», Уставом Рыбинского муниципального района,

Муниципальный Совет Рыбинского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Внести в генеральный план Покровского сельского поселения, утвержденный решением Муниципального Совета Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 20.11.2009г. № 255 «О генеральном плане Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области» (в редакции решений Муниципального Совета Покровского сельского поселения от 03.08.2012 № 109, от 21.12.2012 № 122, от 21.02.2013 № 130, от 17.05.2013 № 140, от 04.07.2013 № 149, от 27.09.2013 № 155, от 28.03.2014 № 179, от 20.10.2014 № 198, от 18.12.2014 № 206, в редакции решений Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 27.08.2015 № 746, от 29.09.2016 № 152) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.1. «Общие сведения», последний абзац изложить в следующей редакции: «Численность населения Покровского СП по состоянию на 01.11.2017 г. составляет 3582 человека».

1.2. Девятый абзац пункта 1.2.2. «Рыбинский муниципальный район» изложить в следующей редакции: «На территории поселения располагаются шесть особо охраняемых природных территорий регионального значения, в том числе один государственный природный заказник (ландшафтный) и пять памятников природы. Общая площадь ООПТ составляет 9258,0610 га. в том числе в границе поселения - 1184,0809 га»;

1.3. Подпункт 1.4. «Землеустройство», изложить в следующей редакции:

Баланс земель при градостроительном зонировании территории Покровского сельского поселения (существующее положение)

№ пп	Категория земель (наименование зон)	Площадь (га)	%
1	2	3	4

1.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	8164,7226	31,3
1.1.	Сельскохозяйственные угодья	4631,3453	17,8
1.2.	Сельскохозяйственные производственные предприятия	130,7273	0,5
1.3.	Коллективное садоводство (огородничество)	337,48	1,3
1.4.	Прочие угодья (леса, водные объекты и др.)	3065,17	11,7
2.	Земли населенных пунктов	2117,6246	8,1
3.	Земли производственных предприятий	44,6978	0,2
4.	Земли инженерно-транспортной инфраструктуры	246,423	0,9
5.	Земли лесного фонда	12 220,71	46,9
6.	Земли специального назначения	170,83	0,7
7.	Земли рекреационного назначения	105,97	0,4
8.	Земли запаса	555,73	2,1
9.	Фонд перераспределения	2035,692	7,8
10.	Земли водного фонда	418,2787	1,6
	Общая площадь (в границах СП)	26080,6787	100,0

1.4. Подпункт 1.5.1. «Население (демографическая ситуация). Анализ динамики и тенденции» изложить в следующей редакции: «Численность населения Покровского сельского поселения постоянно уменьшается с 4755 человек в 1993 году до 3582 человек по состоянию на 01.11.2017 года. Наибольшее снижение произошло в период до 2010 года. Начиная с 2011 года наблюдается постепенная стабилизация численности населения.

Согласно «Стратегии социально-экономического развития Ярославской области до 2025 года», утвержденной постановлением правительства Ярославской области от 06.03.2014 г. № 188-п, в последние годы с ростом рождаемости и снижением смертности имело место постепенное сокращение смертности населения в трудоспособном возрасте. На протяжении периода 2005 - 2013 годов в Ярославской области возросла и средняя продолжительность жизни населения. Эти тенденции наряду с положительным миграционным приростом позволили к концу периода снизить убыль населения до минимальных значений.

Исходя из фактических показателей анализа естественного прироста, население Покровского сельского поселения составит на расчетный срок 3200 - 3800 человек. К концу расчетного срока в возрастной структуре населения предполагается снижение численности и удельный вес трудоспособного населения (с 61,9% до 54,9%) при увеличении удельного веса лиц старше трудоспособного возраста».

1.5. В подпункте 1.5.6. «Система особо охраняемых природных территорий», первый абзац изложить в следующей редакции: «В соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 01.07.2010 № 460-п «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий Ярославской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области» на территории Покровского сельского поселения расположены 6 особо охраняемых природных территорий регионального значения, в том числе:

- государственный природный заказник «Болото Большое у дер. Шалимово (ландшафтный)», общая площадь 4225,3024 га, в том числе в границе поселения 1029,3802 га, ширина охранной зоны – 150 м;
- памятник природы «Обнажение на р. Черемухе и р. Еде (у деревень Максимовское, Дмитриевка, Ивановское, Конюшино)», площадь 66,3614га., в том числе в границе поселения 5,9876 га;
- памятник природы «Парк санатория имени Воровского», площадь 30,8627 га;
- памятник природы «Парковый лес Высоковский бор», общая площадь 111,9469 га, в том числе участок №1 – 105,4242 га, участок № 2 – 6,5227 га;
- памятник природы «Роща дер. Новой (бывшая дер. Ходово)», площадь – 1,5883 га, в том числе участок №1 – 1,3314 га, участок №2 – 0,2569 га;
- памятник природы «Болото Великий Мох», общая площадь – 4822,8193 га, в том числе в границе поселения – 4,3152 га, ширина охранной зоны – 100 м.

Общая площадь ООПТ составляет 9258,881 га, в том числе в границе поселения 1184,0809 га.

Режим использования памятника природы «Парковый лес Высоковский бор» определен постановлением Правительства Ярославской области от 22.08.2016 № 981-п «О выделении зон ограниченного хозяйственного использования, утверждении Положения о памятнике природы «Парковый лес Высоковский бор» и о внесении изменений в постановление Правительства области от 01.07.2010 № 460-п».

Постановлением Правительства Ярославской области от 02.11.2017 № 823-п «Об утверждении режима особой охраны территорий памятников природы регионального значения Ярославской области», для памятников природы:

- «Обнажение на р. Черемухе и р. Еде (у деревень Максимовское, Дмитриевка, Ивановское, Конюшино);
- «Парк санатория имени Воровского»;
- «Роща дер. Новой (бывшая дер. Ходово)»;
- «Болото Великий Мох», установлен режим особой охраны запрещающий любые виды деятельности, рекреационного и иного природопользования, влекущие за собой нарушение сохранности памятника природы регионального значения Ярославской области, а также противоречащие целям обновления данного природного объекта».

1.6. Дополнить пункт 5 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» абзацами следующего содержания: «В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом РФ обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

1.7. Пункт 7.1. «Принципы территориального планирования», изложить в следующей редакции: «В генеральном плане Покровского сельского поселения выделены

следующие функциональные зоны (подзоны), для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

- зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:
  - зона сельскохозяйственных и прочих угодий;
  - зона сельскохозяйственных производственных предприятий;
  - зона садоводческих (дачных) объединений, дачного хозяйства.
- зона градостроительного использования.
- зона производственного использования.
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:
  - зона автомобильного транспорта;
  - зона железнодорожного транспорта;
  - зона трубопроводного транспорта.
- лесная зона.
- зоны специального назначения, в том числе:
  - зона ритуальной деятельности;
  - зона режимных объектов;
  - специальная зона.
- зоны рекреационного назначения, в том числе:
  - зона объектов рекреационного назначения.
  - зона водных объектов.
- зона запаса».

1.8. Название подпункта 7.1.2. «Жилые зоны (сельские населенные пункты)» изменить на «Зоны градостроительного использования»:

а) второй, третий, четвертый и пятый абзацы признать утратившими силу;

б) дополнить абзацем следующего содержания: «Планируется включение в границу пос. Красная Горка земельного участка площадью 8222 кв.м. с кадастровым № 76:14:040401:0002, категории земель: «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», для размещения объектов общественно – делового назначения»;

в) таблицу «Перечень земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения», включенных в границы населенных пунктов», дополнить следующим пунктом:

№ № п/п	Кадастровый №	Площадь участка (м <sup>2</sup> ).	Вид разрешенного использования	В какой населенный пункт включен
116.	76:14:040401:796	10002	для размещения объектов общественно – делового назначения	дер. Дорожная

1.9. Подпункт 7.1.3. «Общественно – деловые зоны» признать утратившим силу.

1.10. Название подпункта 7.1.4. «Производственно – коммунальные зоны» изменить на «7.1.3 Зоны производственного использования».

1.11. Название подпункта 7.1.5. «Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры» изменить на: «7.1.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры».

1.12 Название подпункта 7.1.6. «Зоны объектов специального назначения» изменить на «7.1.5. Зоны специального назначения».

1.13. Название подпункта 7.1.7. «Зоны особо охраняемых территорий и объектов» изменить на «7.1.6 Зоны рекреационного назначения» изложив его в следующей редакции: «При функциональном зонировании территории Покровского сельского поселения на карте материалов по обоснованию, на карте функциональных зон, зоны рекреационного назначения отражены на площади 105,97 гектара. Кроме этого на карте материалов по обоснованию нанесены границы особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранные зоны. В связи с тем, что особо охраняемые природные территории регионального значения в Ярославской области образованы без изъятия земельных участков у собственников, пользователей на землях лесного, водного фонда, землях сельскохозяйственного назначения или землях населенных пунктов, как самостоятельная функциональная зона (подзона) особо охраняемых природных территорий в границах Покровского сельского поселения отсутствуют. Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ООПТ не являются объектами недвижимости, а представляют собой зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых отражаются в Едином государственном реестре недвижимости. Режим особой охраны устанавливается Правительством области для каждой ООПТ в индивидуальном Положении.

На территории Покровского сельского поселения расположены шесть особо охраняемых природных территории регионального значения общей площадью 9258,881 га, в том числе в границе поселения 1184,0809 га.

- Государственный природный заказник «Болото Большое у дер. Шалимово (ландшафтный)», общая площадь 4225,3024 га, в том числе в границе поселения 1029,3802 га, ширина охранной зоны – 150 м;

- Памятник природы «Обнажение на р. Черемухе и р. Еде (у деревень Максимовское, Дмитриевка, Ивановское, Конюшино)», площадь 66,3614га., в том числе в границе поселения 5,9876 га;

- Памятник природы «Парк санатория имени Воровского», площадь 30,8627 га;

- Памятник природы «Парковый лес Высоковский бор», общая площадь 111,9469 га, в том числе участок № 1 – 105,4242 га, участок № 2 – 6,5227 га;

- Памятник природы «Роща дер. Новой (бывшая дер. Ходово)», площадь – 1,5883 га, в том числе участок № 1 – 1,3314 га, участок № 2 – 0,2569 га;

- Памятник природы «Болото Великий Мох», общая площадь – 4822,8193 га, в том числе в границе поселения – 4,3152 га, ширина охранной зоны – 100 м.

В соответствии со статьёй 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Согласно статье 59 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду и ведущая к деградации и (или) уничтожению природных объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящихся под особой охраной.

Согласно статье 95 Земельного кодекса Российской Федерации на землях памятников природы, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась ООПТ, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В пределах земель ООПТ изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

Согласно статье 5 Закона Ярославской области от 28 декабря 2015 № 112-з «Об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения в Ярославской области» строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в границах ООПТ регионального значения запрещаются, за исключением специально выделенных зон ограниченного хозяйственного использования. Зоны ограниченного хозяйственного использования в составе ООПТ регионального значения выделяются постановлением Правительства Ярославской области на основании положительного заключения государственной экологической экспертизы. Сведения о зонах ограниченного хозяйственного использования, в том числе описание их границ и особого правового режима, указываются в положении об ООПТ регионального значения».

Подпункты 7.1.7.1. «Земли особо охраняемых природных территорий», 7.1.7.2. «Земли природоохранного назначения», 7.1.7.3. «Земли рекреационного назначения», 7.1.7.4. «Земли (объекты) историко-культурного назначения», признать утратившими силу.

1.14. В подпункте 7.1.8. «Принципы градостроительного (территориально-функционального) зонирования СНП Искра Октября, Костино, Красная Горка, Кстово, Никольское, Покров (численность населения – более 100 чел.)»:

- слова в названии: «7.1.8», заменить словами: «7.1.7»;

- в таблице перспективная площадь пос. Красная Горка цифру: «90,9122», заменить на цифру: «95,2965».

1.15. Подпункт 7.3.6. «Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения на территории Покровского сельского поселения» изложить в следующей редакции:

№	Назначение и наименование объекта регионального значения на территории Ярославской области (далее - объект)	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
<b>1. автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения</b>				
1.1	Реконструкция а/д Р-104 Сергиев Посад - Калязин - Рыбинск - Череповец	60,8 км, III техническая категория	Рыбинский муниципальный район	Придорожные полосы – 50 м Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций – 100 м
1.2	Реконструкция подъездов к исторически значимым местам и туристическим комплексам	40 км III-IV техническая категория	Рыбинский, муниципальный район	Придорожные полосы – 50 м Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций – 50 м
<b>2. в области агропромышленного комплекса</b>				
2.1	Объекты поддержки развития сельскохозяйственного производства и благоустройства территории сельских населенных пунктов (развития объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур)	-	Ярославская область (в соответствии с перечнем населенных пунктов)	Необходима разработка проектов санитарно-защитных зон от агропроизводственных объектов

№	Назначение и наименование объекта регионального значения на территории Ярославской области (далее - объект)	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
2.2	Объекты государственной поддержки сельскохозяйственных предприятий, реализующих инвестиционные проекты в агропромышленном комплексе Ярославской области	-	Ярославская область	Необходима разработка проектов санитарно-защитных зон от агропроизводственных объектов
<b>3. в области водохозяйственного комплекса</b>				
3.1	Объекты берегоукрепления	-	Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, дер. Малое Высоко	соблюдение водоохранных зон и прибрежных защитных полос
<b>4. в области объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (газоснабжение)</b>				
4.1	Строительство газопроводов-отводов	264,8 км	Все районы Ярославской области	Санитарный разрыв 100-150 м
4.2	Строительство межпоселковых газопроводов	106,0 км	Борисоглебский, Большесельский, Переславский, Пошехонский, Ростовский, Рыбинский, Ярославский муниципальные районы Ярославской области	Санитарный разрыв 50-150 м
4.3	Строительство межпоселковых газопроводов	306,2 км	Борисоглебский, Гаврилов-Ямский, Даниловский, Любимский, Некоузский, Некрасовский, Первомайский, Переславский, Пошехонский, Ростовский, Рыбинский, Угличский, Ярославский муниципальные районы Ярославской области	Санитарный разрыв 50-150 м
4.4	Строительство межпоселковых газопроводов	13361,1 км	Все муниципальные районы Ярославской области	Санитарный разрыв 50-150 м
4.5	Строительство распределительных газопроводов в соответствии с ОЦП «Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства	314,63 км	В сельской местности в муниципальных районах Ярославской области (Борисоглебский, Гаврилов-Ямский, Даниловский, Любимский, Некоузский, Некрасовский, Первомайский, Переславский, Пошехонский,	Охранная зона до 10 м

№	Назначение и наименование объекта регионального значения на территории Ярославской области (далее - объект)	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
	Ярославской области от 17.03.2014 № 222-п «Об утверждении областной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области» на 2014-2020 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области»		Ростовский, Рыбинский, Угличский, Ярославский)	

**5. в области создания особо охраняемых природных территорий регионального значения**

5.1	Разработка проекта и создание комплексной ООПТ "Долина р. Черемухи (Черемхи)" в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях	охраняемая водная экосистема, охраняемый природно-исторический ландшафт, туристско-рекреационная местность общей площадью ориентировочно 3 500 га, в том числе на территории Рыбинского муниципального района около 1 500 га	Рыбинский муниципальный район	Соблюдение законодательства в области особо охраняемых природных территорий
-----	--	--	-------------------------------	---

Примечание:

1. Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом рассмотрения и утверждения.
2. В границы проектируемой комплексной особо охраняемой природной территории регионального значения «Долина р. Черемухи (Черемхи)» не включаются земли населенных пунктов.

1.16. Подпункт 7.3.7. «Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения Рыбинского муниципального района, расположенных на территории Покровского сельского поселения» изложить в следующей редакции:

№	Наименование объекта районного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
<b>1. в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, для</b>					



№	Наименование объекта районного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
<b>формирования сети автомобильных дорог, круглогодично доступных для населения</b>					
1.1	Ремонт автомобильной дороги «Глазатово-Демихово-Стрижево-Бараниха»	3,0 км V тех.категория	Покровское сельское поселение РМР		Расчетный срок
1.2	Ремонт автомобильной дороги «с.Покров-д.Ивановское»	0,6 км V тех.категория	Покровское сельское поселение РМР		Расчетный срок
1.3	Ремонт автомобильной дороги «с.Никольское-п.В.Мох- д.Полуево»	0,7 км V тех.категория	Покровское сельское поселение РМР		Расчетный срок
<b>2. в области электро- и газоснабжения поселения</b>					
2.1	Наружное газоснабжение д.Узково		Покровское сельское поселение РМР		Расчетный срок
2.2	Строительство модульной газовой котельной в п.Костино		Покровское сельское поселение		Расчетный срок

Примечание: мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом рассмотрения и утверждения.

1.17. Пункт 7.3. дополнить подпунктом 7.3.8. «Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на территории Покровского сельского поселения» следующего содержания:

№	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Период реализации
<b>1. Объекты в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов</b>					
1.1.	Ремонт улично-дорожной сети с. Никольское ул.Молодежная	0,5 км	Покровское сельское поселение	Не устанавливаются	2017
1.2.	Ремонт улично-дорожной сети п.Костино	1,5 км	Покровское сельское поселение	Не устанавливаются	Расчетный срок

№	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Период реализации
<b>2. в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</b>					
2.1.	Реконструкция котельной в с.Никольское		Покровское сельское поселение		2019-2026г.
2.2	Строительство локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков в с.Никольское		Покровское сельское поселение		2017-2026г.
2.3	Строительство сетей канализации в с.Никольское		Покровское сельское поселение		2018-2026г
2.4	Строительство локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков в д.Дегтярицы		Покровское сельское поселение		2017-2026г
2.5	Строительство артезианской скважины с сетями и системой доочистки воды в д.Дегтярицы		Покровское сельское поселение		Расчетный срок
2.6	Строительство канализационных и водопроводных сетей п.Искра Октября		Покровское сельское поселение		Расчетный срок
2.7	Строительство распределительных газопроводов с.Никольское, с.Николо-Корма, с.Покров, д.Дегтярицы, д.Узково		Покровское сельское поселение	Соблюдение требуемых охранных зон	Расчетный срок
2.8	Строительство ливневой канализации в п.Искра Октября		Покровское сельское поселение	Соблюдение требуемых охранных зон	Расчетный срок
2.9	Реконструкция артскважины в п.Красная Горка		Покровское сельское поселение		Расчетный срок
2.10	Реконструкция артскважин в с.Никольское, с.Покров, п. Великий Мох		Покровское сельское поселение		Расчетный срок
2.11	Реконструкция напорного канализационного коллектора Кр.Горка-Кстово-Рыбинск		Покровское сельское поселение		Расчетный срок
<b>3. В области физкультуры и массового спорта</b>					

№	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Период реализации
3.1	Строительство спортивного комплекса в Искра Октября		Покровское сельское поселение	Не устанавливается	2026г.
3.2	Строительство поля для мини-футбола в с.Покров		Покровское сельское поселение		2019г
3.3	Строительство поля для мини-футбола в д.Якутники		Покровское сельское поселение		2019г
<b>4. В области культуры</b>					
4.1	Строительство общественно-культурного и досугового центра в п.Красная Горка		Покровское сельское поселение		2026г.
<b>5. В области образования</b>					
5.1	Строительство общеобразовательной школы п. Искра Октября		Покровское сельское поселение		2026г.

1.18. Подпункт 7.4.3. «Охрана водных ресурсов» изложить в следующей редакции: «Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории сельского поселения, являются стоки промпредприятий, сельхозпредприятий и предприятий ЖКХ. Первоочередными задачами по предохранению поверхностных вод от загрязнения являются:

- ограничение сельскохозяйственной и иной хозяйственной деятельности в водоохраной зоне и прибрежной полосе р. Волги и малых рек;
- реконструкция существующих очистных сооружений;
- введение полной биологической очистки сточных вод;
- запрещение строительства по берегам рек агропромышленных комплексов;
- разработка мероприятий по обустройству зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями установленными в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн».

1.19. Пункт 8 «Основные технико-экономические показатели» изложить в следующей редакции:

- площадь территории Покровского сельского поселения составляет 26080,6787 га (в местной СК-76), периметр – 101, 026 км;

- численность населения по состоянию на 01.11.2017г. составляет 3582 человека, на расчетный срок (2026 г.) – 3 400 чел;

- количество сельских населенных пунктов – 86 (сохраняется на перспективу);

- плотность населения существующая – 13,7 чел./кв.км, перспективная – 13,2 чел/кв.км;

- средняя численность населения СНП: существующая – 42 чел., перспективная – 40 чел.;

- жилой фонд:

существующий – 105,2 тыс.кв.м;

в т.ч: аварийный и ветхий(под снос) – 3,76 тыс.кв.м;

на расчетный срок – 124,0 тыс.кв.м.

жилищная обеспеченность:

существующая – 26,1 кв.м/чел.;

на расчетный срок – 50,0 кв.м/чел.

1.20. Таблицу «Сводный баланс земель при градостроительном зонировании территории Покровского СП» признать утратившей силу.

2. Утвердить в новой редакции:

- карту планируемого размещения объектов местного значения (приложение 1);

- карту границ населенных пунктов (приложение 2);

- карту функциональных зон (приложение 3).

3. Разместить генеральный план в редакции настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района и на официальном сайте администрации Покровского сельского поселения.

4. Опубликовать решение в газете «Новая жизнь».

5. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и имущественным отношениям Муниципального Совета Рыбинского муниципального района (председатель - А.Н. Смирнов).

**Председатель муниципального Совета  
Рыбинского муниципального района**

**А. В. Малышев**







